



Na osnovu člana 39 i 40 Zakona o državnoj imovini, Pošta Crne Gore DOO objavljuje

**OGLAS**  
**za davanje u zakup viška poslovnog prostora u objektima Pošte Crne Gore DOO**

Predmet ovog oglasa je prikupljanje ponuda za davanje u zakup poslovnih prostora u objektima Pošte Crne Gore DOO na sledećim lokacijama:

- **Segment I**  
**Zakup poslovnog prostora u objektu Pošte Bijelo Polje**
  - Ul. Tomaša Žižića br.2
  - Poslovni prostor površine 80 m<sup>2</sup>
  - Vrijeme zakupa od 1 (jedne) do 5 (pet) godina.

**Minimalna cijena zakupa na mjesečnom nivou po 1m<sup>2</sup> je 4,00 € (+ PDV).**

- **Segment II**  
**Zakup poslovnog prostora u objektu Pošte Berane**
  - Ul. IV crnogorske brigade br.5
  - Poslovni prostor površine 50 m<sup>2</sup>
  - Vrijeme zakupa od 1 (jedne) do 5 (pet) godina.

**Minimalna cijena zakupa na mjesečnom nivou po 1m<sup>2</sup> je 4,00 € (+ PDV).**

- **Segment III**  
**Zakup poslovnog prostora u objektu Pošte Andrijevića**
  - Ul. Branka Deletića bb
  - Poslovni prostor površine 60 m<sup>2</sup>
  - Vrijeme zakupa od 1 (jedne) do 5 (pet) godina.

**Minimalna cijena zakupa na mjesečnom nivou po 1m<sup>2</sup> je 3,00 € (+ PDV).**

- **Segment IV**  
**Zakup poslovnog prostora u objektu Pošte Tivat**
  - Ul. Palih boraca bb
  - Poslovni prostor površine 130 m<sup>2</sup>
  - Vrijeme zakupa od 1 (jedne) do 5 (pet) godina.

**Minimalna cijena zakupa na mjesečnom nivou po 1m<sup>2</sup> je 12,00 € (+ PDV).**

- **Segment V**  
**Zakup poslovnog prostora kod Pošte 1, Podgorica**

- Ul. Slobode 5, II sprat
- Poslovni prostor površine 80 m<sup>2</sup>
- Vrijeme zakupa od 1 (jedne) do 5 (pet) godina.

**Minimalna cijena zakupa na mjesečnom nivou po 1m<sup>2</sup> je 33,00 € (+PDV) – u videnom stanju**  
**Minimalna cijena zakupa na mjesečnom nivou po 1m<sup>2</sup> je 38,00 € (+PDV) – opremljeno**  
**kancelarijskim namještajem**

- **Segment VI**  
**Zakup poslovnog prostora u objektu Pošte Ulcinj**

- Ul. Boška Strugara bb,
- Poslovni prostor površine 150 m<sup>2</sup>
- Vrijeme zakupa od 1 (jedne) do 5 (pet) godina.

**Minimalna cijena zakupa na mjesečnom nivou po 1m<sup>2</sup> je 10,00 € (+PDV).**

- **Segment VII**  
**Zakup poslovnog prostora u objektu Pošte Petrovac**

- Petrovac bb,
- Poslovni prostor površine 120 m<sup>2</sup>
- Vrijeme zakupa od 1 (jedne) do 5 (pet) godina.

**Minimalna cijena zakupa na mjesečnom nivou po 1m<sup>2</sup> je 30,00 € (+PDV).**

- **Segment VIII**  
**Zakup poslovnog prostora u objektu Pošte Budva**

- Ul. Mediteranska 8,
- Poslovni prostor površine 120 m<sup>2</sup>
- Vrijeme zakupa od 1 (jedne) do 5 (pet) godina.

**Minimalna cijena zakupa na mjesečnom nivou po 1m<sup>2</sup> je 30,00 € (+PDV).**

- **Segment IX**  
**Zakup poslovnog prostora u objektu Pošte Tuzi**

- Tuzi bb,
- Poslovni prostor površine 37,5 m<sup>2</sup>
- Vrijeme zakupa od 1 (jedne) do 5 (pet) godina.

**Minimalna cijena zakupa na mjesečnom nivou po 1m<sup>2</sup> je 10,00 € (+PDV).**

- **Segment X**  
**Zakup poslovnog prostora u objektu Pošte Murino**

- Dom kulture,
- Poslovni prostor površine 30 m<sup>2</sup>
- Vrijeme zakupa od 1 (jedne) do 5 (pet) godina.

**Minimalna cijena zakupa na mjesečnom nivou po 1m<sup>2</sup> je 3,00 € (+PDV).**

- **Segment XI**  
**Zakup poslovnog prostora na graničnom prelazu Kula - Rožaje**

- Granični prelaz Kula,
- Poslovni prostor površine 10 m<sup>2</sup>
- Vrijeme zakupa od 1 (jedne) do 5 (pet) godina.

**Minimalna cijena zakupa na mjesečnom nivou po 1m<sup>2</sup> je 10,00 € (+PDV).**

**Napomena:**

Za sve segmente će se prilikom zaključenja ugovora na licu mjesta utvrditi stvarna kvadratura. Poslovni prostori se izdaju u viđenom stanju, s tim što bi se zakupcu na duži vremenski period (5 godina) priznao određeni dio troškova adaptacije (grubi radovi), što bi bilo precizirano ugovorom.

Zakupac u zakupljenom prostoru ne može obavljati djelatnost koja je konkurentska osnovnoj djelatnosti Pošte Crne Gore DOO.

Uslovi, vrijeme zakupa, naknada, način korišćenja i raspolaganja, čuvanja, zaštite i održavanja stvari datih u zakup uređuje se ugovorom o zakupu.

**Minimalan broj segmenata za koje ponuđač može dostaviti ponudu je 1 (jedan) a maksimalan broj je 11 (jedanaest).**

**Za sve segmente ponuda treba da sadrži:**

- Tačan naziv i adresu ponuđača (za pravna lica: naziv i sjedište, potvrda o registraciji iz Centralnog registra Privrednog suda za domaća, odnosno dokaz o registraciji nadležnog organa matične države stranog ponuđača za strana lica; za fizička lica: ime i prezime, adresa stanovanja, matični broj – kopija lične karte ili pasoša).
- Cijenu zakupa po 1m<sup>2</sup> + PDV
- Cijenu zakupa na godišnjem nivou sa uračunatim PDV-om
- Garanciju ponude u iznosu od 3% od vrijednosti ponuđenog iznosa **za pravna lica** izdatu od ovlašćene banke, a **za fizička lica** uplatu garantnog depozita na iznos od 3% od ponuđene cijene zakupa za vremenski period od jedne (1) godine, na žiro račun Pošte Crne Gore DOO broj: **510-109-04.**

Prvorangiranom ponuđaču iznos depozita će biti uračunat u mjesečni iznos zakupa, dok će depozit ostalih ponuđača biti vraćen najkasnije u roku od osam (8) dana od dana izbora najpovoljnijeg ponuđača.

**Za sve segmente važi da prilikom izbora najpovoljnijeg ponuđača polaziće se od sljedećih kriterijuma:**

- ponuđena cijena zakupa .....70 bodova
- dužina zakupa .....30 bodova

Ponuđači dostavljaju ponude svakog radnog dana od 8,00 -15,00 časova, zaključno sa 16.12.2010. godine do 11:45 časova, neposrednom predajom na arhivi Pošte.

Zapečaćene ponude ponuđači mogu dostaviti na adresu:

**Pošta Crne Gore DOO Podgorica, ulica Slobode 1, sa naznakom "OGLAS ZA ZAKUP VIŠKA POSLOVNOG PROSTORA U OBJEKTIMA POŠTE CRNE GORE DOO, NE OTVARAJ".**

Javno otvaranje, na koje su pozvani svi zainteresovani ponuđači, biće održano 16.12.2010. godine u 12:00 časova, odmah nakon isteka krajnjeg roka za prijem ponuda, u prostorijama Direkcije Pošte Crne Gore DOO (sala za sjednice).

Ponude dostavljene ili pristigle na arhivi Pošte Crne Gore DOO nakon navedenog roka za javno nadmetanje, kao i one koje nijesu zapečaćene ili su nepotpune neće se razmatrati.

Učesnici na oglasu će biti obaviješteni o ishodu istog najkasnije u roku od 5 dana od dana otvaranja ponuda.

Sa prvorangiranim ponuđačem će biti zaključen ugovor o zakupu u roku od 15 dana od dana konačnosti javnog nadmetanja.

**Kontakt osoba: Bojana Đukić**

**tel: 020/403-905**

**mob: 067/30-60-60**