

Na osnovu čl. 39 i 40 Zakona o državnoj imovini i čl. 30 i 31 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini Pošta Crne Gore AD Podgorica objavljuje

OGLAS za davanje u zakup viška poslovnog prostora

Predmet ovog oglasa je prikupljanje ponuda za davanje u zakup poslovnih prostora Pošte Crne Gore AD Podgorica na sledećim lokacijama:

- **Segment I - Zakup poslovnog prostora u objektu Pošte Ulcinj**
 - Ul. Boška Strugara bb,
 - Poslovni prostor površine 150m²
 - Vrijeme zakupa od 1 (jedne) do 5 (pet) godina.
 - Minimalna cijena zakupa po 1m² je 5,83€(+PDV).**
- **Segment II - Zakup poslovnog prostora u objektu Pošte Petrovac**
 - Ul. Nika Anđusa bb,
 - Poslovni prostor površine 120m²
 - Vrijeme zakupa od 1 (jedne) do 5 (pet) godina.
 - Minimalna cijena zakupa po 1m² je 10,94€(+PDV).**
- **Segment III - Zakup poslovnog prostora u objektu Pošte Bijelo Polje 2**
 - Nedakusi bb – Industrijska zona
 - Poslovni prostor površine 300m²
 - Vrijeme zakupa od 1 (jedne) do 5 (pet) godina.
 - Minimalna cijena zakupa po 1m² je 0,73€(+PDV).**
- **Segment IV - Zakup poslovnog prostora u objektu Pošte Krimovica**
 - Krimovica bb – Industrijska zona
 - Poslovni proctor površine 37m²
 - Vrijeme zakupa od 1 (jedne) do 5 (pet) godina.
 - Minimalna cijena zakupa po 1m² je 3,65€(+PDV).**
- **Segment V - Zakup lokacije poslovnog prostora kod Pošte Igalo
(Lokacija 1 – prema skici razmještaja privremenih objekata na platou ispred Pošte Igalo)**
 - Ul. Sava Ilića
 - Površina prostora je 9m²
 - Vrijeme zakupa od najmanje 4 (četiri) mjeseca do 1 (jedne) godine (ponudeni period je vrijeme koje se ocjenjuje). Mogućnost zaključenja ugovora na period do 5 (pet) godina.
 - Minimalna cijena zakupa po 1m² je 75,00 €(+PDV).**

- **Segment VI - Zakup lokacije poslovnog prostora kod Pošte Igalo (Lokacija 5 – prema skici razmještaja privremenih objekata na platou ispred Pošte Igalo)**
 - Ul. Sava Ilića
 - Površina prostora je 7m²
 - Vrijeme zakupa od najmanje 4 (četiri) mjeseca do 1 (jedne) godine (ponuđeni period je vrijeme koje se ocjenjuje). Mogućnost zaključenja ugovora na period do 5 (pet) godina.
- Minimalna cijena zakupa po 1m² je 14,58 €(+PDV).**

Napomena:

Poslovni prostori se izdaju u viđenom stanju. Poslovni prostor koji ne ispunjava tehničke i druge standarde poslovnih prostora za obavljanje registrovane djelatnosti zakupca i nije izdvojen kao zasebna cjelina, odabrani zakupac uređuje i izvodi radove po odobrenom projektu sa predračunom radova od strane Pošte CG. Zakupcu se može priznati najviše do 50% vrijednosti izvedenih radova na otklanjanju standardima utvrđenih nedostataka za najduže ½ perioda zakupa konkretnog poslovnog prostora. Vrijednost izvedenih radova maksimalno se utvrđuje na vrijednost jedne godišnje zakupnine i ne može biti određena u većem iznosu.

Zakupac u zakupljenom prostoru ne može obavljati djelatnost koja je konkurentna osnovnoj djelatnosti Pošte Crne Gore.

Uslovi, vrijeme zakupa, naknada, način korišćenja i raspolaganja, čuvanja, zaštite i održavanja stvari datih u zakup uređuje se ugovorom o zakupu.

Ponuda treba da sadrži:

- Tačan naziv i adresu ponuđača (za pravna lica: naziv i sjedište, potvrda o registraciji iz Centralnog registra Privrednog suda za domaća, odnosno dokaz o registraciji nadležnog organa matične države stranog ponuđača za strana lica; za fizička lica: ime i prezime, adresa stanovanja, matični broj – kopija lične karte ili pasoša).
- Cijenu zakupa po 1m² + PDV
- Cijenu zakupa na godišnjem nivou + PDV
- Vrijeme zakupa
- Garanciju ponude:
 - **za pravna lica** uplata u iznosu od 3% od ponuđene cijene zakupa za vremenski period na koji se odnosi ponuda ili da položi garanciju naplativu na prvi poziv na iznos depozita sa rokom važenja 90 dana,
 - **za fizička lica** uplatu garantnog depozita na iznos od 3% od ponuđene cijene zakupa za vremenski period na koji se odnosi ponuda, na žiro račun Pošte Crne Gore broj: **510-109-04.**

Prvorangiranom ponuđaču iznos depozita će biti uračunat u mjesečni iznos zakupa, dok će depozit (ili garancija banke) ostalih ponuđača biti vraćen nakon završetka postupka ili najkasnije u roku od trideset (30) dana od dana izbora najpovoljnijeg ponuđača.

Prilikom izbora najpovoljnijeg ponuđača polaziće se od sljedećih kriterijuma:

- ponuđena cijena zakupa70 bodova
- dužina zakupa30 bodova

Ponuđači dostavljaju ponude svakog radnog dana od 8,00-15,00 časova, zaključno sa 14.05.2014 godine do 11:45 časova, neposrednom predajom na arhivi Pošte.

Zapečaćene ponude ponuđači mogu dostaviti i poštom na adresu:

Pošta Crne Gore AD Podgorica, Ulica slobode br.1 – Podgorica, sa naznakom "PONUDA ZA ZAKUP VIŠKA POSLOVNOG PROSTORA POŠTE CRNE GORE - NE OTVARAJ".

Javno otvaranje, na koje su pozvani svi zainteresovani ponuđači, biće održano 14.05.2014 godine u 12:00 časova, odmah nakon isteka krajnjeg roka za prijem ponuda, u prostorijama Direkcije Pošte Crne Gore (sala za sjednice).

Ponude dostavljene putem pošte ili pristigle na arhivi Pošte Crne Gore nakon navedenog roka za javno nadmetanje, kao i one koje nijesu zapečaćene ili su nepotpune neće se razmatrati.

Učesnici na oglasu će biti obaviješteni o ishodu istog najkasnije u roku od 15 dana od dana otvaranja ponuda. Sa prvorangiranim ponuđačem će biti zaključen ugovor o zakupu u roku od 10 dana od dana konačnosti javnog nadmetanja.

U slučaju da prvorangirani ponuđač odustane od zaključenja ugovora, ugovor o zakupu će se zaključiti sa sledećim najpovoljnije rangiranim. Takođe, gubi pravo na povraćaj garantnog depozita, a u slučaju da je ponuđač dostavio garanciju banke ista će se naplatiti.

U slučaju jednakog rangiranja učesnika na oglasu u skladu sa utvrđenim kriterijumima, prednost ima zakupac koji je koristio poslovni prostor u prethodnom ugovorenom periodu.

Kontakt osoba:

Rajko Đedović
tel: 020/403-910
mob: 067/622-542