

Na osnovu čl. 39 i 40 Zakona o državnoj imovini i čl. 30 i 31 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini Pošta Crne Gore AD Podgorica objavljuje

OGLAS za davanje u zakup viška poslovnog prostora

Predmet ovog oglasa je prikupljanje ponuda za davanje u zakup poslovnih prostora Pošte Crne Gore AD Podgorica na sledećim lokacijama:

- **Segment I - Zakup poslovnog prostora u objektu Pošte Berane**

- Ul. IV crnogorske brigade br.5
- Poslovni prostor površine 50m²
- Vrijeme zakupa od 1 (jedne) do 5 (pet) godina sa mogućnošću produženja.

Minimalna cijena zakupa po 1m² je 2,92 €(+ PDV).

- **Segment II - Zakup poslovnog prostora u objektu Pošte Andrijevića**

- Ul. Branka Deletića bb
- Poslovni prostor površine 60m²
- Vrijeme zakupa od 1 (jedne) do 5 (pet) godina sa mogućnošću produženja.

Minimalna cijena zakupa po 1m² je 2,19 €(+ PDV).

- **Segment III - Zakup poslovnog prostora u objektu Pošte Murino**

- Dom kulture,
- Poslovni prostor površine 30m²
- Vrijeme zakupa od 1 (jedne) do 5 (pet) godina sa mogućnošću produženja.

Minimalna cijena zakupa po 1m² je 2,19 €(+PDV).

- **Segment IV - Zakup poslovnog prostora u objektu Pošte Nikšić**

- Trg Save Kovačevića 3
- Poslovni prostor površine 84m²
- Vrijeme zakupa od 1 (jedne) do 5 (pet) godina sa mogućnošću produženja.

Minimalna cijena zakupa po 1m² je 5,83 €(+PDV).

- **Segment V - Zakup poslovnog prostora u objektu Pošte Nikšić**

- Trg Save Kovačevića 3
- Poslovni prostor površine 31m²
- Vrijeme zakupa od 1 (jedne) do 5 (pet) godina sa mogućnošću produženja.

Minimalna cijena zakupa po 1m² je 5,83 €(+PDV).

- **Segment VI - Zakup poslovnog prostora u objektu Pošte Nikšić 2**

- Ul. Njegoševa bb
- Poslovni prostor površine 65m²
- Vrijeme zakupa od 1 (jedne) do 5 (pet) godina sa mogućnošću produženja.

Minimalna cijena zakupa po 1m² je 7,29 €(+PDV).

- **Segment VII - Zakup montažnog objekta kod Pošte Žabljak**

- Ispred hotela Jezera
- Poslovni prostor površine 20 m²
- Vrijeme zakupa od 1 (jedne) do 5 (pet) godina sa mogućnošću produženja.

Minimalna cijena zakupa po 1m² je 4,86 €(+PDV).

- **Segment VIII - Zakup poslovnog prostora u objektu Pošte Bijelo Polje 2**

- Nedakusi bb – Industrijska zona
- Poslovni prostor površine 300m²
- Vrijeme zakupa od 1 (jedne) do 5 (pet) godina sa mogućnošću produženja.

Minimalna cijena zakupa po 1m² je 0,73 €(+PDV).

- **Segment IX - Zakup poslovnog prostora u objektu Pošte Bijelo Polje**

- Ul. Tomaša Žižića br.2
- Poslovni prostor površine:
- kancelarija 1 – 12,25 m²;
- kancelarija 2 – 12,25 m²;
- kancelarija 3 – 16 m²;
- kancelarija 4 – 42 m²;
- kancelarija 5 – 20 m²
- Vrijeme zakupa od 1 (jedne) do 5 (pet) godina sa mogućnošću produženja.

Minimalna cijena zakupa po 1m² je 3,75 €(+PDV).

- **Segment X - Zakup poslovnog prostora u objektu Pošte Pljevlja**

- Ul. Velimira Jakića 2
- Poslovni prostor površine 60m²
- Vrijeme zakupa od 1 (jedne) do 5 (pet) godina sa mogućnošću produženja.

Minimalna cijena zakupa po 1m² je 7,88€(+PDV).

- **Segment XI- Zakup poslovnog prostora u objektu Pošte Pljevlja 2**

- Ul. Obilićeva
- Poslovni prostor površine 49m²
- Vrijeme zakupa od 1 (jedne) do 5 (pet) godina sa mogućnošću produženja.

Minimalna cijena zakupa po 1m² je 6,05 €(+PDV).

- **Segment XII - Zakup poslovnog prostora u objektu Pošte Ulcinj**

- Ul. Boška Strugara bb,
- Poslovni prostor površine 150m²
- Vrijeme zakupa od 1 (jedne) do 5 (pet) godina sa mogućnošću produženja.

Minimalna cijena zakupa po 1m² je 5,83€(+PDV).

- **Segment XIII - Zakup poslovnog prostora u objektu Pošte Štoj**

- Štoj bb
- Poslovni prostor površine 70m²
- Vrijeme zakupa od 1 (jedne) do 5 (pet) godina sa mogućnošću produženja.

Minimalna cijena zakupa po 1m² je 4,05 €(+PDV).

- **Segment XIV - Zakup poslovnog prostora u objektu Pošte Budva**

- Ul. Mediteranska br.8
- Poslovni prostor površine 120m²
- Vrijeme zakupa od 1 (jedne) do 5 (pet) godina sa mogućnošću produženja

Minimalna cijena zakupa na mjesečnom nivou po 1m² je 50,00 €(+PDV).

- **Segment XV - Zakup poslovnog prostora u objektu Pošte Budva**

- Ul. Mediteranska br.8
- Poslovni prostor površine 100m²
- Vrijeme zakupa od 1 (jedne) do 5 (pet) godina sa mogućnošću produženja

Minimalna cijena zakupa na mjesečnom nivou po 1m² je 50,00 €(+PDV).

- **Segment XVI– Zakup poslovnog prostora u objektu Pošte Krimovica**

- Krimovica bb
- Poslovni prostor površine 37m²
- Vrijeme zakupa od 1(jedne) do 5 (pet) godina sa mogućnošću produženja.

Minimalna cijena zakupa po 1m² je 3,65 €(+PDV).

- **Segment XVII - Zakup poslovnog prostora u objektu Pošte Kotor**

- Ul. Njegoševa br.213
- Poslovni prostor površine 40m²

- Vrijeme zakupa od 1(jedne) do 5 (pet) godina sa mogućnošću produženja.
Minimalna cijena zakupa po 1m² je 14,00 €(+PDV).

- **Segment XVIII – Zakup poslovnog prostora u objektu Pošte Dobrota**

- Ul. Dobrota bb
- Poslovni prostor površine 64m²
- Vrijeme zakupa od 1 (jedne) do 5 (pet) godina sa mogućnošću produženja
- **Minimalna cijena zakupa na mjesečnom nivou po 1m² je 12,50 €(+PDV).**

- **Segment XIX - Zakup lokacije poslovnog prostora kod Pošte Igalo
(Lokacija 5 – prema skici razmještaja privremenih objekata na platou ispred Pošte Igalo)**

- Ul. Sava Ilića
- Površina prostora je 7m²
- Vrijeme zakupa od najmanje 4 (četiri) mjeseca do 1 (jedne) godine (ponuđeni period je vrijeme koje se ocjenjuje). Mogućnost zaključenja ugovora na period do 5 (pet) godina sa mogućnošću produženja.

Minimalna cijena zakupa po 1m² je 14,58 €(+PDV).

(Lokacija 1 – prema skici razmještaja privremenih objekata na platou ispred Pošte Igalo)

- Ul. Sava Ilića
- Površina prostora je 9m²
- Vrijeme zakupa od najmanje 4 (četiri) mjeseca do 1 (jedne) godine (ponuđeni period je vrijeme koje se ocjenjuje). Mogućnost zaključenja ugovora na period do 5 (pet) godina sa mogućnošću produženja.

Minimalna cijena zakupa po 1m² je 75,00 €(+PDV).

- **Segment XX - Zakup poslovnog prostora u objektu Pošte Cetinje**

- Ul. Njegoševa br.28
- Poslovni prostor površine 45m² (20m²+25m²)
- Vrijeme zakupa od 1 (jedne) do 5 (pet) godina, sa mogućnošću produženja

Minimalna cijena zakupa na mjesečnom nivou po 1m² je 8,00 €(+ PDV).

- **Segment XXI - Zakup poslovnog prostora u objektu Pošte Tuzi**

- Tuzi bb,
- Poslovni prostor površine 37,5m²
- Vrijeme zakupa od 1 (jedne) do 5 (pet) godina sa mogućnošću produženja.

Minimalna cijena zakupa po 1m² je 5,83 €(+PDV).

Napomena:

Poslovni prostori se izdaju u viđenom stanju. Poslovni prostor koji ne ispunjava tehničke i druge standarde poslovnih prostora za obavljanje registrovane djelatnosti zakupca i nije izdvojen kao zasebna cjelina, odabrani zakupac uređuje i izvodi radove po odobrenom projektu sa predračunom radova od strane Pošte CG. Zakupcu se može priznati najviše do 50% vrijednosti izvedenih radova na otklanjanju standardima utvrđenih nedostataka za najduže ½ perioda zakupa konkretnog poslovnog prostora. Vrijednost izvedenih radova maksimalno se utvrđuje na vrijednost jedne godišnje zakupnine i ne može biti određena u većem iznosu.

Zakupac u zakupljenom prostoru ne može obavljati djelatnost koja je konkurentska osnovnoj djelatnosti Pošte Crne Gore.

Uslovi, vrijeme zakupa, naknada, način korišćenja i raspolaganja, čuvanja, zaštite i održavanja stvari datih u zakup uređuje se ugovorom o zakupu.

Ponuda treba da sadrži:

- Tačan naziv i adresu ponuđača (za pravna lica: naziv i sjedište, potvrda o registraciji iz Centralnog registra Privrednog suda za domaća, odnosno dokaz o registraciji nadležnog organa matične države stranog ponuđača za strana lica; za fizička lica: ime i prezime, adresa stanovanja, matični broj – kopija lične karte ili pasoša).
- Cijenu zakupa po 1m² + PDV
- Cijenu zakupa na godišnjem nivou + PDV
- Vrijeme zakupa
- Garanciju ponude:
 - **za pravna lica** uplata u iznosu od 3% od ponuđene cijene zakupa za vremenski period na koji se odnosi ponuda ili da položi garanciju naplativu na prvi poziv na iznos depozita sa rokom važenja 90 dana,
 - **za fizička lica** uplatu garantnog depozita na iznos od 3% od ponuđene cijene zakupa za vremenski period na koji se odnosi ponuda, na žiro račun Pošte Crne Gore broj: **510-109-04.**

Prvorangiranom ponuđaču iznos depozita će biti uračunat u mjesečni iznos zakupa, dok će depozit (ili garancija banke) ostalih ponuđača biti vraćen nakon završetka postupka ili najkasnije u roku od trideset (30) dana od dana izbora najpovoljnijeg ponuđača.

Prilikom izbora najpovoljnijeg ponuđača polaziće se od sljedećih kriterijuma:

- ponuđena cijena zakupa.....70 bodova
- dužina zakupa30 bodova

Ponuđači dostavljaju ponude svakog radnog dana od 8,00-15,00 časova, zaključno sa 09.03.2015. godine do 11:45 časova, neposrednom predajom na arhivi Pošte.

Zapečaćene ponude ponuđači mogu dostaviti na adresu:

Pošta Crne Gore AD Podgorica, Ulica slobode br.1 – Podgorica, sa naznakom "PONUDA ZA ZAKUP VIŠKA POSLOVNOG PROSTORA POŠTE CRNE GORE - NE OTVARAJ".

Javno otvaranje, na koje su pozvani svi zainteresovani ponuđači, biće održano 09.03.2015. godine u 12:00 časova, odmah nakon isteka krajnjeg roka za prijem ponuda, u prostorijama Direkcije Pošte Crne Gore (sala za sjednice).

Ponude dostavljene ili pristigle na arhivi Pošte Crne Gore nakon navedenog roka za javno nadmetanje, kao i one koje nijesu zapečaćene ili su nepotpune neće se razmatrati.

Učesnici na oglasu će biti obaviješteni o ishodu istog najkasnije u roku od 15 dana od dana otvaranja ponuda. Sa prvorangiranim ponuđačem će biti zaključen ugovor o zakupu u roku od 10 dana od dana konačnosti javnog nadmetanja.

U slučaju da prvorangirani ponuđač odustane od zaključenja ugovora, ugovor o zakupu će se zaključiti sa sledećim najpovoljnije rangiranim. Takođe, gubi pravo na povraćaj garantnog depozita, a u slučaju da je ponuđač dostavio garanciju banke ista će se naplatiti.

U slučaju jednakog rangiranja učesnika na oglasu u skladu sa utvrđenim kriterijumima, prednost ima zakupac koji je koristio poslovni prostor u prethodnom ugovorenom periodu.

Kontakt osoba:

Rajko Djedović
fix: 020/403-910
mob: 067/622-542